

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 05	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0125-2026	
Nombre completo del contratista: VICTOR ALFONSO HERRERA MAYOR	
Documento de identificación: 16691346	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP-26005934	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de prestación de servicios No 4162.010.26.1.0125-2026, suscrito con el señor VICTOR ALFONSO HERRERA MAYOR hasta el 30 de junio del 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No. 4162.010.26.1.0125-2026 en la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE (\$7.102.000) TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición es de VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$21.306.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$3.551.000).	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE. (\$14.204.000)				
Adición: Por la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE (\$7.102.000).				
Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026.				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 				X
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$ 21.306.000	\$ 3.551.000	\$ 14.204.000	\$3.551.000	
Información del pago de seguridad social:				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1081876594 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 289295661 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 07/MAYO/2026 Periodo de pago de la seguridad social: MAYO 2026			
Observaciones al informe financiero y contable: N/A.				

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0125 de 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Gestionar y controlar el uso de los escenarios deportivos, verificando el cumplimiento de la programación autorizada, los horarios, las condiciones de uso y las políticas institucionales establecidas por la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista gestionó y controló la realización de una revisión conjunta sobre las condiciones actuales de ingreso, uso y control de la puerta de acceso a los escenarios, ubicada sobre la calle novena y que sirve de ingreso para los deportistas con movilidad reducida practicantes de levantamiento de pesas.

Informe No 1

Objetivo: Identificar las dificultades presentadas, revisar los antecedentes de apertura de las puertas de acceso y construir alternativas que permitan garantizar el ingreso seguro, ordenado y controlado a la unidad deportiva.

- El contratista tuvo en cuenta las necesidades de los deportistas, entrenadores, personas con discapacidad, usuarios, estudiantes de la Escuela Nacional del Deporte, custodios y personal encargado de la administración de los escenarios deportivos, para el acceso a la unidad deportiva Jaime Aparicio.

2. Acompañar los procesos de administración, operación y funcionamiento de los escenarios deportivos y unidades de alto rendimiento, contribuyendo a la optimización de su capacidad de servicio, sostenibilidad y aprovechamiento responsable que incluya la difusión de eventos deportivos con el objetivo de lograr asistencia permanente de la comunidad en los eventos deportivos realizados en los escenarios.

- El contratista acompañó el proceso y desarrollo del evento de la maratón de Cali 2026.

Informe No 2

Objetivo: Brindar acompañamiento y apoyo antes, durante y posterior al evento.

- El contratista participó en el montaje, desarrollo y desmontaje del evento Maratón de Cali 2026, estando pendiente del cumplimiento de los protocolos exigidos en mesa de evento.

3. Realizar acompañamiento técnico-operativo mediante visitas periódicas a los escenarios deportivos, identificando y definiendo las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa. Asimismo, apoyar la verificación de las condiciones técnicas, funcionales y de

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

seguridad, y efectuar el seguimiento a los contratos de administración, mantenimiento, adecuación o ejecución de obras.

- El contratista realizó acompañamiento técnico-operativo mediante visita al escenario coliseo liga vallecaucana de levantamiento de pesas
Informe No 3
Objetivo: pasar reporte del estado del escenario para la ejecución de obras pendientes de realizar.

- El contratista visitó el escenario coliseo liga vallecaucana de levantamiento de pesas donde solicitó a la cuadrilla de mantenimiento su intervención para el hidro lavado de las persianas metálicas y la cubierta de dicho escenario, cuya labor fue realizada posteriormente.

4. Articular la gestión con la comunidad, ligas, clubes y usuarios, promoviendo relaciones de corresponsabilidad, buen uso de las instalaciones y solución concertada de situaciones que afecten el funcionamiento de los escenarios deportivos.

- El contratista asistió a la reunión convocada por la liga vallecaucana de levantamiento de pesas, liga de parapowerlifting y personal de la Secretaría del Deporte y la Recreación para tratar temas concernientes a los mantenimientos pendientes de ejecutar en el escenario.

Informe No 4

Objetivo: Concertar con todos los participantes de la reunión soluciones a corto plazo.

- El contratista participó en la reunión de concertación en busca de posibles soluciones para temas tratados en donde se solicitó consecución de cotizaciones para los arreglos priorizados de infraestructura que representen riesgo o deterioro visible.

5. Apoyar la formulación, ejecución y seguimiento de planes de mejoramiento, así como dar cumplimiento a las disposiciones de gestión documental institucional, garantizando el adecuado registro, custodia y trazabilidad de la información asociada a los escenarios deportivos.

- El contratista apoyó el seguimiento de planes de mejoramiento para el escenario de tejo Evaristo Trujillo.

Informe No 5

Objetivo: Realizar seguimiento y continuar con los planes de mejoramiento mediante intervenciones de mantenimientos correctivos.

- El contratista realizó informes solicitando la continuación de obras en dicho escenario, para lo cual se inició el arreglo de la malla metálica que rodea el campo de juego y la resanada y pintura de pared que colinda con el escenario de voleibol.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

6. Atender requerimientos ciudadanos e institucionales, brindando respuestas claras, oportunas y verificables, que reflejen una gestión transparente, eficiente y acorde con los principios de la función administrativa y el valor de lo público.

- El contratista atendió los requerimientos de usuarios de las canchas de baloncesto.
Informe No 6
Objetivo: Atender inquietudes de personal que acude a hacer ejercicios en dicho escenario.
- El contratista atendió los requerimientos de usuarios que utilizan el espacio para practicar deportes.
Para ello se tomó la decisión de reubicar algunas canchas de baloncesto de sitio dando mayor oportunidad de participación de los acudientes al escenario deportivo.

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/14cJcRL4KXVNcOvS2DTUaK5CUFMB6QfdI>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES


EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 25/may/2026